

Nyílt levél a VI. kerület polgármestere, Soproni Tamás részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az "Airbnb szavazás" óta eltelt 6 hónap fejleményei miatt kérjük, hogy fontolja meg a rövid távú lakáskiadást tiltó rendelet visszavonását, amely hátrányosan érinti a terézvárosi családokat és vállalkozásokat.

Kiderült, hogy a terézvárosiak többsége ellenzi a tiltást

A Medián [közvéleménykutatása](#) alapján a kerületiek többsége elutasítja a szavazásban feltett kérdést. Mivel a kutatás szakmai normák szerint készült, az pontosabb képet ad a helyiek véleményéről, mint az önkormányzat által végzett felmérés.

A többi érintett kerület polgármestere is a tiltás ellen, a szabad piac és a magántulajdon védelme mellett [foglalt állást](#). De még a terézvárosi ajtókat [végigkoptató](#) Szikra mozgalom vezetője is a véleményének megváltozásáról [nyilatkozott](#) nemrégiben.

A tiltás nem szabott gátat a lakásárak növekedésének

Az eltelt fél év nem igazolta a lakhatási költségekkel szembeni várakozásokat. Sőt, a legfrissebb [piaci adatok](#) szerint 2025 első negyedében Terézváros a második legkeresettebb célpontja az ingatlanvásárlóknak. A kereslet csak nőtt az elmúlt egy évben, így a lakásárak csökkenését nem segítette az Airbnb betiltása.

Nemzetközi példák is azt mutatják, hogy a tiltás nem javítja érdemben a lakhatás költségeit

New York városában 2023 szeptembere óta van érvényben tiltás. Az intézkedés káros hatásai és az elmaradt pozitív hatás miatt a városi tanács elnöke 2024 novemberében [kezdemenyezte](#) a tiltás visszavonását. A lakhatási kérdést objektíven vizsgáló más országokban is inkább a lakásállomány bővítése és az [üresen álló lakások](#) piacra kerülésének ösztönzése került [fókuszba](#). Terézváros esetében különösen fontos figyelembe venni, hogy a 2022-es népszámlálás [adatai](#) szerint a kerületi lakások 32%-a nem lakott. Ezzel szemben a KSH legfrissebb adatai szerint a legálisan működő Airbnb-k a kerületi lakásállomány mindössze 6,5%-át teszik ki.

Nem lehet új Airbnb-t létesíteni, így már nem kell a kerület kiürülése miatt aggódni

A kormány által hirdetett moratórium eloszlatja a kerület kiürülésével kapcsolatos aggályokat. Vagy legalábbis ez már biztosan nem az Airbnb terjedése miatt történik.

Új eszközei lettek a feketézők elleni fellépésnek, így nem indokolt teljes tiltással élni

A teljes tiltás indoklása, miszerint csakis így dönthető el egy szálláshirdetésről, hogy szabályos-e, már nem állja meg a helyét. A jogszabályi változások lehetővé tették az önkormányzat számára, hogy ellenőrizze a regisztrációs számokat, így már a hirdetésből kiderül, ha hamis azonosítót adtak meg vagy ha az nem legális szálláshelyhez kapcsolódik. A kerületi hirdetések több mint harmadát kitevő illegális

kiadásoknak a tevékenység felügyeletére kijelölt jegyzőnek kötelessége is gátat szabni. Nem vitás, hogy nehezebb a jogszabály által előírt feladatot ellátni, mint a szabálykövető kiadást egy rendelettel ellehetetleníteni. Viszont a gazdasági racionalitás is a kerületeket illető, eltitkolt idegenforgalmi adók beszedését indokolja a mi adónkról való lemondás helyett.

A “nagybefektetők” helyett a terézvárosi kisvállalkozások isszák meg az intézkedés levét

A helyi boltok forgalmát csökkenti a piackorlátozás, miközben az önkormányzat máris a terheik növelésére kényszerült az építményadó 18%-kal való emelésével. A hírekből az is [kiderült](#), hogy aki tényleg “nagy” szálláshelykiadó, az úgylis kikerüli a szabályozást. Csak a szállodák profitálnak a döntésből, és virágzik a feketézés, miközben a szabálykövető lakáskiadók ellehetetlenülnek.

Bízunk benne, hogy a fentieket fényében újragondolja a rendeletet, és figyelembe veszi a terézvárosi lakosok és vállalkozások érdekeit.

Budapest, 2025.07.01.

100 terézvárosi házigazda

név	reg. szám	név	reg. szám
Abonyi Tamás	123109/2024	Dávid Katalin	781/2017
Altmár Katalin	123770/2024	Domján Attila	559/2015
Antal Szilárd Tamás	939/2016	Eperjesi Mihály	122492/2023
Árvay Mária Judit	217/2018	Erdész Zsombor Bálint	123345/2024
Dr. Bakos Boglárka	123397/2024	Fehérváry Katalin	712/2016
Bakó Enikő	122379/2022	Ferencz Zsuzsa	814/2017
Balázs János Péter	123482/2024	Dr. Futóné dr. Komáromi Dóra	123386/2024
Benedek Áron	537/2013	Gál Hajnal	175/2016
Bodócs Gabriella	231/2015	Gecse Andrea	994/2017
Bognár Judit	106/2018	Gruner Károly	817/2016
Borbás Buda	122666/2023	Gyarmati Gábor	122638/2023
Brandt Bjorn	105/2016	Gyenes Oyun-Erdene	122902/2023
Bukva Vince	354/2019	Gyurik János	389/2018
Cristiano Siepi	123077/2024	Hajdu József	777/2017
Czeglédy Zoltán	122315/2021	Dr. Haraszi Márton	699/2013
Cserta József	207/2017	Dr. Harron Tünde	122422/2022

Illés Péter	122736/2023	Palotás Gábor	817/2017
Dr. Inacsovsky Judit Rita	123576/2024	Pickermann Eliane	883/2017
Jávorkai Péter	1022/2017	Prest Andrew John	123377/2024
Dr. Kaszás Kocijancic Gizella	123763/2024	Rácz Edit	122489/2022
Kása Attila	274/2017	Radnai György	479/2017
Kemecseiné Dr. Kozma Erzsébet	123119/2024	Rákai Balázs	123304/2024
Keszei Balázs	122048/2018	Ribarics Ádám	122075/2019
KIMMEL JÁNOS	1084/2017	Sardar Wahid	123902/2025
Kis Csaba	122106/2020	Schiller Katalin	606/2015
Kiss Csaba	123329/2024	Schumickyné dr. Práda Judit	507/2015
Kochan Radoslav	122428/2022	Shaked Tal	123184/2024
Kovács István	122429/2022	Shi Yong	417/2016
Koyuncu Nüket	122647/2023	Sipos Dávid Ágoston	123185/2024
Krányák Dóra	123363/2024	Stratonova Oksana	123297/2024
Lányi Judit	199/2010	Süveges Nóra	122228/2020
Lehotzky Krisztián	356/2017	Szabó Eszter	508/2015
Lovas Beáta Csilla	123088/2024	Szántó Éva	91/2017
Lovász Tamás	123003/2023	Sziklai Ádám	526/2017
Lőrincz József	122513/2023	Szilágyi Balázs	122650/2023
Magyar Zsolt	122850/2023	Szűts Veronika	122383/2022
Mándy Gabriella	122425/2022	Tomcsányi Balázs	122449/2022
Marchitelli Patrick	123218/2024	Tomcsányi Géza Ödön	122949/2023
Marelin Péter	122609/2023	Tomcsányiné Dr. Ricz Zsuzsanna	716/2017
Marsi Norbert	123486/2024	Tóth Csaba	122598/2023
Mokánszky Milán	122381/2022	Tóth Livia	876/2014
Molnár-Kovács Anett	123018/2023	Török János Attila	123008/2023
Mózes Emma Klára	123457/2024	Urbán Réka	123206/2024
Mrlyák Ferenc	123708/2024	Váradi Anikó	123526/2024
Németh Krisztina	542/2017	Varga Balázs	123516/2024
Németh Viktor György	427/2015	Wágner Dezső Miklós	122691/2023
Ócsai Noémi	123010/2023	Wágner-Szabó Krisztina	365/2017
Oláh Zoltán	123011/2023	Wiezner Katalin	123557/2024
Oszlászki Géza	122095/2020	Wolff Kornél Roland	122782/2023
Oszlászkiné Gyebróczki Márta	122093/2020	Zsiros László	123108/2024